

На основу решења Привредног суда у Новом Саду 1. Ст.606/2011 од 24.10.2011. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају („Службени гласник РС” број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС” број 13/2010) и на основу сагласности Одбора поверилаца, стечајни управник стечајног дужника

NOVEX d.o.o. u stečajju
из Новог Сада, ул. Светозара Милетића бр. 43

ОГЛАШАВА
продају имовине стечајног дужника
непосредном погодбом уз прикупљање писмених понуда

Предмет продаје су непокретна и покретна имовина као целина, и то:

А. Непокретности:

1. ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ У СУБОТИЦИ, ул. Прерадовићева бр. 18: пословна зграда са изложбеним простором Пр+Пк и магацинским простором Пр, укупне бруто површине 1.428,00 м², изграђена на парцели бр. 4184/2 К.О. Стари Град, уписана у лист непокретности број 14631.
2. ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У КУЛИ, ул. Вељка Влаховића бр. 76: продајни објекти и помоћне зграде Пр, укупне бруто површине 895,00 м², изграђени на парцели бр. 2158 К.О. Кула, уписани у лист непокретности број 9379.

Б. Покретна имовина на локацији КУЛА, Вељка Влаховића бр. 76: опрема и пословни инвентар по спецификацији, виљушкар, путничко возило Peugeot 307 XS 1.6E5P.

Процењена вредност имовине износи 69.263.498,81 динара.

Новчани износ (депозит) за учешће у поступку продаје непосредном погодбом уз прикупљање писмених понуда износи 6.926.350,00 динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Продаја се врши непосредном погодбом уз прикупљање писмених понуда тако што сва заинтересована лица достављају понуду у писменом облику у затвореној коверти са напоменом **„ПИСМЕНА ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА „NOVEX” d.o.o. u stečajju Нови Сад – НЕ ОТВАРАТИ”**, стечајном управнику:

- лично/директно на дан одржавања продаје 18.11.2014. године у интервалу од 10,00 до 12,00 часова на адресу: Регионална привредна комора Нови Сад, ул. Народног фронта бр. 10, први спрат.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **100.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана закључно са 11.11.2014.г. у периоду од 9 до 13 часова у просторијама Ефинс д.о.о. у Новом Саду, на адреси Булевар Михајла Пупина 6/5, или путем e-maila: kancelarija.stojkovic@gmail.com);
2. уплате новчани износ (депозит) од **6.926.350,00 динара** на рачун стечајног дужника број: **355-3200125659-77** код Војвођанске банке а.д. Нови Сад или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **3 радна дана** пре одржавања продаје (рок за уплату новчаног износа-депозита је **13.11.2014.** године). У случају да се као новчани износ (депозит) положи првокласна банкарска гаранција,

оригинал исте се ради провере искључиво **лично/директно** мора доставити стечајном управнику, најкасније 13.11.2014. године до 14,00 часова по београдском времену (GMT+1). Стечајном управнику се заједно са Обрасцем попуњене пријаве (без прилога) и Изјаве доставља копија банкарске гаранције или оверена копија уплате новчаног износа (депозита) најкасније 14.11.2014. године до 14,00 часова. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **26.12.2014.** године. Уколико је учесник који предаје пријаву правно лице, стечајном управнику се доставља и извод из регистрације, ОП образац и овлашћење за заступање ако на продаји присуствује овлашћени представник. У случају да на продаји путем непосредне погодбе уз прикупљање писмених понуда победи купац који је новчани износ (депозит) обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити новчани износ (депозит) у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање новчаног износа (депозита) на име учествовања у поступку продаје; Изјава чини саставни део продајне документације.

Предмет продаје се може разгледати након откупа продајне документације сваким радним даном од дана објављивања огласа до **11.11.2014.** године у периоду од 11-15 часова, уз обавезну претходну најаву стечајном управнику. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака на предмету продаје.

Прихватају се искључиво понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама, а које пристигну у назначено време на назначену адресу.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће у непосредној погодби уз прикупљање писмених понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати новчаног износа (депозита) или копију банкарске гаранције;
- потписану Изјаву о губитку новчаног износа (депозита);
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- пуномоћје оверено пред јавним бележником за заступање на отварању писмених понуда, уз децидирано навођење овлашћења у погледу накнадно обављених директних преговора и истицања нове понуде, као и ограничења пуномоћника, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **18.11.2014. године у 12,15 часова на адреси: Регионална привредна комора Нови Сад**, ул. Народног фронта бр. 10, први спрат, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја овереног пред јавним бележником за заступање на отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник спроводи непосредну погодбу уз прикупљање писмених понуда тако што:

1. прикупља писмене понуде;
2. чита правила продаје имовине методом непосредне погодбе уз прикупљање писмених понуда;
3. отвара писмене понуде и води записник о отварању истих;

4. рангира понуђаче према висини достављених понуда, позива их да побољшају своје понуде истицањем нове цене коју су спремни да плате;
5. прихвата највишу достављену понуду и проглашава најбољег понуђача, уколико је понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје;
6. доставља понуду најбољег понуђача Одбору поверилаца на изјашњење уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје;
7. потписује записник;
8. закључује купопродајни уговор са проглашеним купцем;
9. информише понуђаче о резултатима продаје.

Стечајни управник ће након отварања писмених понуда, Одбору поверилаца, за купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, након чега ће исти бити позван да потпише Уговор о купопродаји, под условом да је новчани износ (депозит) ради учествовања у поступку продаје који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Новчани износ (депозит) из тачке 2. Огласа ће се најбољем понуђачу урачунати у купопродајну цену, те ће исти имати обавезу да уплати само разлику до пуног износа купопродајне цене.

Уколико је понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје, купопродајни уговор са најбољим понуђачем се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања непосредне погодбе уз прикупљање писмених понуда. Уколико је понуђена цена нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје, купопродајни уговор са најбољим понуђачем се потписује у року од **3 радна дана** од дана када најбољи понуђач прими Обавештење од стечајног управника о прихваћеној понуди, а након добијања сагласности од стране Одбора поверилаца. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право власништва над предметом продаје.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај уплаћеног новчаног износа (депозита), а за купца се проглашава други најбољи могући понуђач, под условом да је друга најповољнија понуда виша од 50% од процењене вредности, или ако је нижа од 50% од процењене вредности, да је Одбор поверилаца сагласан са таквом понудом. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од **5 радних дана** од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Сви учесници који су стекли право на учешће у поступку продаје према условима из овог огласа, губе право на повраћај уплаћеног новчаног износа (депозита) у складу са Изјавом о губитку новчаног износа (депозита).

Ако учесник који је новчани износ (депозит) за учешће у продаји обезбедио банкарском гаранцијом не поднесе писмену понуду за куповину предмета продаје, или се не појави на продаји непосредном погодбом уз прикупљање писмених понуда, не потпише записник, ако као проглашени купац не уплати новчани износ (депозит) на рачун стечајног дужника у року од 48 сати од дана када је проглашен купцем, или као други најбољи понуђач а након одустанка проглашеног купца не уплати новчани износ (депозит) на рачун стечајног дужника у року од 48 сати од дана када је позван да приступи потписивању Уговора, Банци гарантору биће достављен писмени позив за наплату новчаног износа (депозита).

Учесницима у поступку продаје који нису проглашени најбољим понуђачем или другим најбољим понуђачем, новчани износ (депозит) или банкарска гаранција биће враћени дана 21.11.2014. године.

Другом најбољем понуђачу новчани износ (депозит) се враћа у року од 25 дана од дана одржавања продаје.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом уз прикупљање писмених понуда доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је најбоља понуда нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси проглашени купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Службени гласник РС” бр.51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно новчани износ (депозит) ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Другом најповољнијем понуђачу новчани износ (депозит) или банкарска гаранција биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: стечајни управник Предраг Стојковић, контакт телефон: 065 683-88-88, e-mail: kancelarija.stojkovic@gmail.com